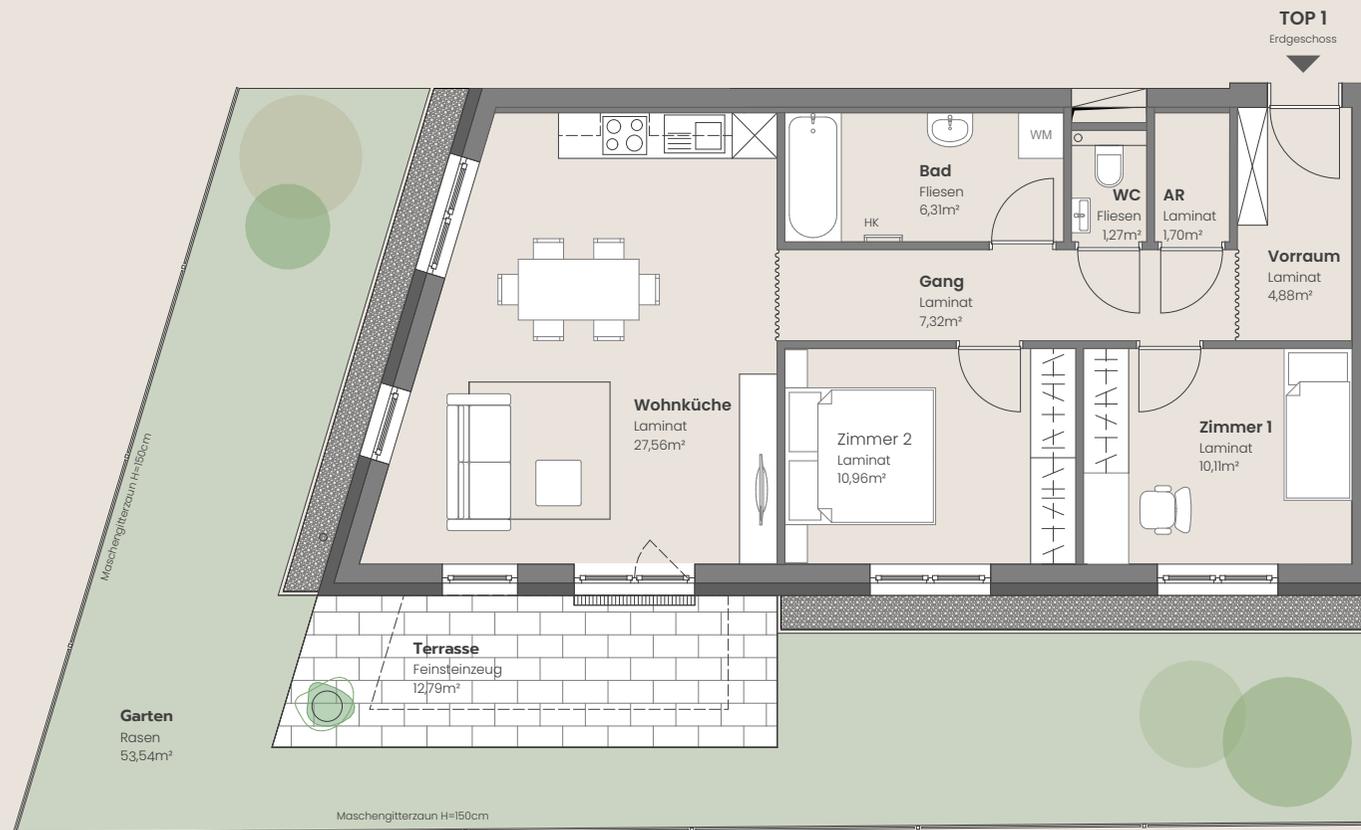


# NEUBAU GASSE

## TOP 1

ERDGESCHOSS  
NEUBAUGASSE 21



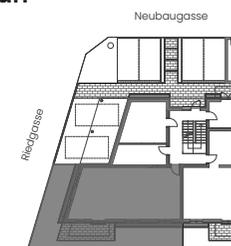
### Flächenliste

Vorraum	4,88 m²
Abstellraum	1,70 m²
Bad	6,31 m²
WC	1,27 m²
Gang	7,32 m²
Wohnküche	27,56 m²
Zimmer 1	10,11 m²
Zimmer 2	10,96 m²

**Wohnnutzfläche 70,11 m²**

Terrasse	12,79 m²
Garten	53,54 m²
Parteienkeller	2,71 m²

### Lageplan



Ein Projekt von:

**trimmel  
development.**

Allfällige Änderungen der Ausführungen und Ausstattungen bleiben vorbehalten, insbesondere solche, die aus technischen Gründen oder aufgrund von baubehördlichen Vorschriften notwendig werden und sofern die Lage und Bestand der Wohnungen nicht nennenswert verändern. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Die beiliegenden Pläne dienen zur Illustration und sind nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung und Flächenangaben erfolgen laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

