

# HAUPT STRASSE

## TOP 1.1

ERDGESCHOSS  
HAUPTSTRASSE 117

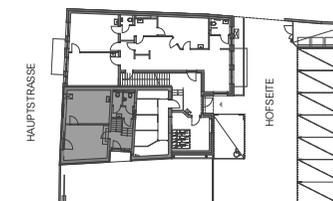


### Flächenliste

Verkaufsr. / Büro	17,37 m <sup>2</sup>
Lager / Büro	20,84 m <sup>2</sup>
Stg.Haus	6,01 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,62 m <sup>2</sup>
WC	1,51 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche 50,54 m<sup>2</sup>**

### Lageplan



Ein Projekt der:

H117 Projektentwicklungs- und Vermietungs GmbH  
Gartengasse 58  
7022 Schattendorf

Vermarktet von:

**trimmel  
development.**

Allfällige Änderungen der Ausführungen und Ausstattungen bleiben vorbehalten, insbesondere solche, die aus technischen Gründen oder aufgrund von baubehördlichen Vorschriften notwendig werden und sofern die Lage und Bestand der Wohnungen nicht nennenswert verändern. Alle Maßangaben sind Circa Maße. Die beiliegenden Pläne dienen zur Illustration und sind nicht für die Anfertigung von Einbaumöbel geeignet. Die Ausführung und Flächenangaben erfolgen laut Vertrag. Die dargestellte Möblierung ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

